Stadthalle

Projektbeschreibung / Projektziel

Die Stadthalle, auch Neandertalhalle oder „Laubfroschoper“ genannt, wurde 1982 erbaut. Inzwischen weist das Gebäude bauliche Mängel auf und umfangreiche Umbauten wären nötig, um den aktuellen Brandschutzvorschriften zu entsprechen und Barrierefreiheit zu ermöglichen. Auch die Nutzungskonzepte haben sich im Laufe der Jahre geändert. Zudem war der Kulturbetrieb nicht kostendeckend, so dass die Aufwendungen für die Neandertalhalle den städtischen Haushalt erheblich belastet haben. Eine Instandsetzung des Gebäudes für die Nutzung als Stadthalle sowie die Anpassung der Haustechnik an den aktuellen Stand der Technik ist finanziell nicht tragbar, so dass der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Mettmann der Verwaltung bereits im November 2018 den Auftrag gab, Überlegungen zur Neuplanung des Areals mit unterschiedlichen öffentlichen Nutzungen anzustellen. Diese Überplanung bietet die einmalige Chance, im Herzen der Stadt ein neues kulturelles Zentrum zu errichten, in dem Veranstaltungen stattfinden können und verschiedene städtische Institutionen gebündelt werden. An den Überlegungen und Planungen zum Stadthallenareal wird kontinuierlich gearbeitet. Dennoch hat derzeit die Neuordnung der Schullandschaft - eine Pflichtaufgabe der Kommune - oberste Priorität, so dass alle freiwilligen Projekte, wie auch die Planungen für ein kulturelles Zentrum, nachrangig behandelt werden müssen.
Zwischenzeitlich haben sich zwei Masterstudentinnen mit der Stadthalle und ihrer Zukunft befasst. im Juni 2023 erfolgt die Präsentation der Entwürfe.

Themenbereiche

Stadtentwicklung - Bauen - Wohnen, Sport - Kultur - Freizeit, Gesellschaft - Soziales - Gesundheit

Gebiet

1 - Innenstadt

Relevante politische Beschlüsse

* Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen am 23.11.2022: Sachstand Stadthalle (Informationsvorlage 417/2022 [1])
* Haupt- und Finanzausschuss am 23.03.2021: Einstellung des Veranstaltungsbetriebes (Vorlage 215.1/2021 [2] / Protokoll öffentlich [3], TOP 11.a, S. 10)
* Rat am 10.12.2019: Weiteres Vorgehen (Vorlage 357/2019 [4] / Protokoll öffentlich [5], TOP 26, S. 61)
* Haupt- und Finanzausschuss am 27.11.2018: Prüfauftrag Stadthalle (Vorlage 347/2018 [6] / Protokoll öffentlich [7], TOP 4b, S 10)

1. https://mettmann.more-rubin1.de/vorlagen_details.php?vid=202202710100519
2. https://mettmann.more-rubin1.de/vorlagen_details.php?vid=202101703100267
3. https://mettmann.more-rubin1.de/meeting.php?sid=ni_2021-HF-66&datum_von=2009-01-

20&datum_bis=2023-12-12&kriterium=si&suchbegriffe=215%2F2021&select_gremium=&select_koerperschaft=
4. https://mettmann.more-rubin1.de/vorlagen_details.php?vid=201902211100428
5. https://mettmann.more-rubin1.de/meeting.php?sid=ni_2019-RAT-59&datum_von=2009-01-20&datum_bis=2023-12-12&kriterium=si&suchbegriffe=357%2F2019&select_gremium=&select_koerperschaft=
6. https://mettmann.more-rubin1.de/vorlagen_details.php?vid=201801211100399
7. https://mettmann.more-rubin1.de/meeting.php?sid=ni_2018-HF-43&datum_von=2009-01-20&datum_bis=2023-12-12&kriterium=si&suchbegriffe=347%2F2018&select_gremium=&select_koerperschaft=

Projektschritte / Zeitplan

* 06/2023: Bürgerinformationsveranstaltung zur Neugestaltung des Stadthallen-Areals: Vorstellung der Entwürfe der Architektur-Masterabsolventinnen Johanna Foth und Lisa Krön sowie Vortrag der Denkmalschützerin der Stadtverwaltung Mettmann Dr. Yasmin Renges [1]
* 03/2021: Verwaltungsinterner, dezernatsübergreifender Workshop: Bestandsaufnahme Stadthallenareal / Gespräche mit den Leitenden der Nutzungen, die in die Planung integriert werden: Bibliothek, Mehrgenerationenhaus, VHS, Musikschule / Erstellung Nutzungskonzept
* 03/2021: Einstellung des Veranstaltungsbetriebes (s. Beschluss Haupt- und Finanzausschuss)
* 01/2020: Eintragung der Stadthalle als Baudenkmal
* 12/2019: Einleitung des denkmalrechtlichen Verfahrens für einen Abbruch der Stadthalle. Die Entscheidung über das Gebäude wird nach dem Abschluss des Verfahrens getroffen. (s. Beschluss Rat)

  Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses am 27.11.2018 zur Überplanung des Stadthallen-Areals wird nunmehr umgesetzt. Haushaltsmittel werden eingeplant.
* 11/2018: Planung Mehrzweckhalle inkl. Mehrgenerationenhaus / Einbezug Privatgrundstücke / Multifunktionale Versammlungsstätte: Integration von Stadtbibliothek, Mehrgenerationenhaus, Bürgerbüro, Musikschule, Berücksichtigung einer offenen Planung mit Investor / Veranstaltungsbetrieb einschränken / Prüfung Alternativstandort (Beschluss Haupt- und Finanzausschuss)

1. https://static.werdenktwas.de/domain/268/fs/Stadthalle/VortragYasminRenges_DieBedeutungderStadthalleinMettmann.pdf

Aktueller Bearbeitungsstand

Fortsetzung des Verfahrens 2023/2024

Finanzen

noch nicht bezifferbar

Fördermittel

Förderantrag zu „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ beim Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat wurde abgelehnt

Zielgruppe

Alle Bürgerinnen und Bürger Mettmanns

Bürgerbeteiligung

Informelle Beteiligung: Stufe "Vertiefende Information", Informelle Beteiligung: Stufe "Mitreden"

Erläuterung

Information und Beteiligung der Öffentlichkeit durch:
* Workshops
* Bürgerinformationsveranstaltung (Juni 2023)
* politische Sitzungen
* Bürgerportal

Kontakt

stadtplanung@mettmann.de

Weitere Informationen

Pressemeldungen:
* Startschuss zur Neugestaltung des Stadthallen-Areals
  (Pressemeldung der Stadt Mettmann am 29.06.2023 [1])
* Startschuss zur Überplanung des Stadthallen-Areals
  (Pressemeldung der Stadt Mettmann am 20.06.2023 [2])
* Informationsveranstaltung zum Startschuss für ein neues Nutzungskonzept des Stadthallen-Areals
  (Pressemeldung der Stadt Mettmann am 14.06.2023 [3])
* Überplanung des Stadthallenareals ist in Arbeit
  (Pressemeldung der Stadt Mettmann am 10.09.2021 [4])
* Die Schließung der Stadthalle ist absehbar
  (Pressemeldung der Stadt Mettmann am 11.01.2021 [5])
* Stadt enttäuscht über Ministeriumsentscheidung: Stadthalle ist ein Denkmal
  (Pressemeldung der Stadt Mettmann am 16.10.2019 [6])

1. https://www.mettmann.de/web/?p=29466
2. https://www.mettmann.de/web/?p=29308
3. https://www.mettmann.de/web/?p=29122
4. https://www.mettmann.de/web/?p=14996
5. https://www.mettmann.de/web/?p=10827
6. https://www.mettmann.de/web/?p=1920